

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.11.2023. DO 09.02.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-115/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 51520058178, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. studenog 2023. do 9. veljače 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 Eur / 0,00 kn

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TIJEKU:

Nema sudskih postupaka u tijeku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl.br. St-115/2023 od 15. svibnja 2023. riješio da se odbacuje kao nepravodobna prijava tražbine podnositelja Općine Matulji, Trg maršala Tita 11, Matulji, OIB: 23730024333 na iznos od 7.034,34 eura / 53.000,23 kn jer je ista poslana stečajnom upravitelju nakon isteka roka za prijavljivanje. Na navedeno Rješenje se stečajni vjerovnik žalio dana 15. svibnja 2023. te je spis dana 10. srpnja 2027. dostavljen Viskom trgovačkom sudu RH radi donošenja odluke povodom žalbe. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem od. 02. kolovoza 2023. posl. broj. 84 PŽ-2347/2023-2 odbio žalbu Općine Matulji kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-115/2023-9 od 15. svibnja 2023

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Nekretnina stečajnog dužnika je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m2 upisana u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 353.000,00 EUR

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost navedene nekretnine na iznos od 353.000,00 EUR.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

IMOVINA UKUPNO:

393.000,00 eura*

*Napomena: Zaprimiteljena najviša ponuda na 1. elektroničkoj javnoj dražbi

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, po izradi procijene vrijednosti nekretnina istu dostavio sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Trgovački sud u Rijeci je sazvao skupštinu vjerovniku, te je skupština vjerovnika, 6. rujna 2023 donijela odluke:

1. Skupština vjerovnika je suglasna da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m², upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani utvrdi u skladu s Procjembenim elaboratom koji je izradio CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb 14. srpnja 2023. (na stranici 127 do 163 spisa), odnosno u vrijednosti od 353.000,00 eura.
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m², upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani unovčiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo

Sud je Rješenjem o prodaji 14. rujna 2023. posl. br. 14 St-115/2023-25 odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji 17. listopada 2023. posl. br. 14 St-115/2023-27 utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 353.000,00 EUR, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 Eur za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Alen Tubin, Šetalište 13. divizije, 51000 Rijeka, OIB: 91108808884 ponudio najveću cijenu u iznosu od 393.000,00 eura, te ga je sud Rješenjem poslovni broj Posl.br. 14. St-115/2023-34 od 5.02.2024. pozvao da uplati cjelokupnu kupovninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac uplati cjelokupni iznos kupovnine od 393.000,00 eura i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj će predati nekretninu stečajnog dužnika u posjed kupcu.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Nakon što kupac uplati cjelokupni iznos kupovnine, stečajni upravitelj će predložiti sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, jer će iz iznosa kupovnine od 393.000,00 eura vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 9. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić